

АЛГОРИТМ ФОРМИРОВАНИЯ КРАТКОСРОЧНЫХ ПЛАНОВ НА 2016 год (счет – РО)

Органы местного самоуправления до 15 января 2016 г

Определяют правовыми актами уполномоченный орган местного самоуправления (далее - уполномоченный ОМС) и должностное лицо, ответственных за формирование краткосрочных планов и взаимодействие с региональным оператором.

Копия акта предоставляется в департамент ЖКХ Краснодарского края

Региональный оператор до 15 января 2016 года

- Размещает на сайте информацию по собираемости
 - на **11 января 2016 года**
- Определяет средний уровень собираемости взносов по каждому городскому округу и муниципальному району и по каждому МКД;
 - и размещает данную информацию на сайте.

Уполномоченный ОМС

- Составляет списки МКД, выполнение работ по капитальному ремонту, которых запланированы в текущем(их) плановом(ых) периоде(ах);
- МКД обследуются с привлечением управляющих организаций, представителей собственников, ресурсоснабжающих и специализированных организаций.

Уполномоченный ОМС

Составляет предварительные списки МКД – претендентов на включение в проект муниципального краткосрочного плана в порядке очередности, начиная с МКД, имеющего наибольший показатель уровня собираемости взносов:

1) - Уровень собираемости \geq среднего уровня собираемости;
- Размер фонда **достаточен** для выполнения одного или нескольких видов работ;

2) - Уровень собираемости \geq среднего уровня собираемости;
- Размер фонда **недостаточен** для выполнения какого-либо видов работ;

3) - Уровень собираемости \leq среднего уровня собираемости;
- Размер фонда **достаточен** для выполнения одного или нескольких видов работ.

Определяет:

- стоимость работ на основании размера предельной стоимости, утвержденной приказом департамента ЖКХ Краснодарского края;
- максимальный размер средств для заимствования (сумма взносов за **36 месяцев** исходя из минимального размера взноса на 2016 год);
- общий размер средств, полученных региональным оператором на 11 января 2016 года, которые могут быть использованы для финансирования капитального ремонта, на основании которого определяется общий размер средств для заимствования (**99 %** суммы средств фондов без учета средств фонда многоквартирных домов, включенных в предварительные списки);
- список МКД, на выполнение капитального ремонта которых имеется возможность привлечения средств для заимствования. Список составляется, начиная с первого МКД, включенного в первый предварительный список, затем при наличии возможности включаются МКД со второго списка;
- возможность финансирования капитального ремонта МКД из третьего списка без средств заимствования.

Уполномоченный ОМС составляет

- дефектные ведомости;
- сметы расходов.

Уполномоченный ОМС направляет предложения собственникам **до 15 февраля 2016 года** с приложением смет

Собственники

- принимают решения на общем собрании о проведении капремонта в соответствии с предложением;
- уведомляют уполномоченных ОМС **до 1 марта 2016 года**

Уполномоченный ОМС утверждает муниципальный краткосрочный план, предоставляет в министерство ЖКХ Краснодарского края **до 10 марта 2016 года**

Министерство ЖКХ Краснодарского края утверждает региональный краткосрочный план **до 1 апреля 2016 года**