

В 2018 году на территории Краснодарского края планируется проведение работ по государственной кадастровой оценке объектов капитального строительства, земельных участков в составе земель лесного и водного фонда в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Правообладатели объектов недвижимости вправе предоставить декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости в целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости исходя из уточненных данных.

Обращаем Ваше внимание, предоставление декларации о характеристиках объекта недвижимости является бесплатным!

В каком случае необходимо подавать декларацию о характеристиках объекта недвижимости?

При проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости учитываются индивидуальные характеристики каждого объекта оценки. Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, формируется органом регистрации прав на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости.

Найти сведения о своем объекте вы можете на сайте Росреестра с помощью сервиса «Справочная информация online». Поиск объекта возможен как по кадастровому номеру, так и по адресу.

В полученной форме для зданий отражена следующая информация:

- площадь;
- тип объекта (например, Здание (Жилой дом));
- этажность;
- материал стен (кирпичные, шлакобетонные, деревянные и т.п.);
- год ввода в эксплуатацию;
- год завершения строительства.

Для помещений:

- площадь;
- этаж;
- тип ОКСа (например, квартира, жилое помещение).

Для объектов незавершенного строительства:

- площадь;
- тип ОКС (например, Объект незавершенного строительства (Жилой дом)).

В случае несоответствия площади объекта капитального строительства, указанной на сайте Росреестра, рекомендуем актуализировать сведения ЕГРН в соответствии с действующим законодательством.

Если какая-то из характеристик (кроме площади) неактуальна либо отсутствует, рекомендуем подать декларацию о характеристиках объекта недвижимости. Например, для зданий, в случае если материал стен не указан либо внесена запись «из прочих материалов» необходимо подать декларацию, в которой указать конкретный материал стен здания и приложить копию подтверждающего эти сведения документа (например, технический паспорт).

Подать декларацию можно непосредственно в государственное бюджетное учреждение «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» (г. Краснодар, ул. Гагарина, 135) по средствам почтового отправления, а также по электронной почте deklar@kubbti.ru в форме электронного документа заверенного электронной цифровой подписью заявителя (в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи") либо нарочно в Усть-Лабинский отдел бюджетного учреждения (г. Усть-Лабинск, ул. Пролетарская, 72).

Подготовка к проведению государственной кадастровой оценки будет осуществляться до 1 января 2018 года.

Рекомендуем ознакомиться с формой декларации о характеристиках объектов недвижимости, установленной приказом Минэкономразвития России от 27.12.2016 г №846 «Об утверждении Порядка рассмотрения деклараций о характеристиках объекта недвижимости, в том числе её формы» и примерами заполнения.