УТВЕРЖДАЮ:

 Глава Двубратского сельского

поселения Усть-Лабинский район

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Клементьев

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

ПРОГРАММА

проведения проверок готовности объектов теплоснабжения

Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района

к отопительному периоду 2019/2020 гг.

 Проведение проверки готовности объектов теплоснабжения и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период 2019-2020 г.г. осуществляется согласно Приказу Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 г. №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

 Проверочные мероприятия осуществляются на объектах теплоснабжения ЗАО «Усть-Лабинсктеплоэнерго» и в отношении потребителей тепловой энергии в сроки согласно таблице 1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта теплоснабжения | Адрес объекта теплоснабжения | Дата проведения проверки |
| **ЗАО «Усть-Лабинсктеплоэнерго»** |  |
| 1 | Котельная «АБМКУ»  | 1. МБОУ СОШ №8, п. Двубратский, ул. Мостовая,42. МКОУ В(С)ОШ №1, п. Двубратский3. МКОУ В(С)ОШ №2, п. Двубратский,4. МКОУ ВСОШ №3, п. Двубратский5. МБДОУ №14, п. Двубратский, ул. Мостовая, 1а6. МБДОУ №10, п. Двубратский, ул. Садовая, 3.7. МКД , п. Двубратский, ул. Мостовая, 18. МКД, п. Двубратский, ул. Мостовая, 29. МКД, п. Двубратский, ул. Мостовая, 2а10. МКД, п. Двубратский, ул. Мостовая, 311. МКД, п. Двубратский, ул. Мостовая, 412. МКД, п. Двубратский, ул. Мостовая, 4а13. МКД, п. Двубратский, ул. Мостовая, 514. МКД, п. Двубратский, ул. Мостовая, 615. МКД, п. Двубратский, ул. Мостовая, 716. МКД, п. Двубратский, ул. Мостовая, 817. МКД, п. Двубратский, ул. Мостовая, 2018. МКД, п. Двубратский, ул. Пионерская, 119. МКД, п. Двубратский, ул. Пионерская, 320. МКД, п. Двубратский, ул. Пионерская, 421. МКД, п. Двубратский, ул. Пионерская, 522. МКД, п. Двубратский, ул. Пионерская, 723. МКД, п. Двубратский, ул. Пионерская, 824. МКД, п. Двубратский, ул. Вокзальная, 625. МКД, п. Двубратский, ул. Вокзальная, 726. МКД, п. Двубратский, ул. Вокзальная, 927. МКД, п. Двубратский, ул. Вокзальная, 1128. МКД, п. Двубратский, ул. Садовая, 5А29. МКД, п. Двубратский, ул. Садовая, 730. МКД, п. Двубратский, ул. Садовая, 1131. МКД, Двубратский, ул.Коммунальная, 632. МКД, п. Двубратский, ул. Степная, 133. МКД, п. Двубратский, ул. Степная, 234. МКД, п. Двубратский, ул. Степная, 335. МКД, п. Двубратский, ул. Степная, 436. МКД, п. Двубратский, ул. Мостовая, 16 | 13.09.2019 |

 В ходе проведения проверки рассмотреть наличие документации, подтверждающей выполнение требований по готовности объектов.

**1. Требования по готовности к отопительному периоду**

**для теплоснабжающих и теплосетевых организаций**

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

 - укомплектованность указанных служб персоналом;

 - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

 - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготавления и топливоподачи;

 - соблюдение водно-химического режима;

 - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

 - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

 - наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

 - наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

 - проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

 - выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

 - выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

 - наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

при необходимости проводится осмотр объектов проверки.

**2. Требования по готовности к отопительному периоду**

**для потребителей тепловой энергии**

 В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

 - устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

 - проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

 - разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

 - выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

 - состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

 - состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

 - состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

 - наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

 - работоспособность защиты систем теплопотребления;

 - наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

 - отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

 - плотность оборудования тепловых пунктов;

 - наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

 - отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

 - наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

 - проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

 - надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями.

Специалист 1 категории общего

отдела С.Е. Иванов