УТВЕРЖДАЮ:

Глава Двубратского сельского

поселения Усть-Лабинский район

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Клементьев

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

ПРОГРАММА

проведения проверок готовности объектов теплоснабжения

Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района

к отопительному периоду 2019/2020 гг.

Проведение проверки готовности объектов теплоснабжения и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период 2019-2020 г.г. осуществляется согласно Приказу Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 г. №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

Проверочные мероприятия осуществляются на объектах теплоснабжения ЗАО «Усть-Лабинсктеплоэнерго» и в отношении потребителей тепловой энергии в сроки согласно таблице 1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта теплоснабжения | Адрес объекта теплоснабжения | Дата проведения проверки |
| **ЗАО «Усть-Лабинсктеплоэнерго»** | | |  |
| 1 | Котельная «АБМКУ» | 1. МБОУ СОШ №8, п. Двубратский, ул. Мостовая,4  2. МКОУ В(С)ОШ №1, п. Двубратский  3. МКОУ В(С)ОШ №2, п. Двубратский,  4. МКОУ ВСОШ №3, п. Двубратский  5. МБДОУ №14, п. Двубратский, ул. Мостовая, 1а  6. МБДОУ №10, п. Двубратский, ул. Садовая, 3.  7. МКД , п. Двубратский, ул. Мостовая, 1  8. МКД, п. Двубратский, ул. Мостовая, 2  9. МКД, п. Двубратский, ул. Мостовая, 2а  10. МКД, п. Двубратский, ул. Мостовая, 3  11. МКД, п. Двубратский, ул. Мостовая, 4  12. МКД, п. Двубратский, ул. Мостовая, 4а  13. МКД, п. Двубратский, ул. Мостовая, 5  14. МКД, п. Двубратский, ул. Мостовая, 6  15. МКД, п. Двубратский, ул. Мостовая, 7  16. МКД, п. Двубратский, ул. Мостовая, 8  17. МКД, п. Двубратский, ул. Мостовая, 20  18. МКД, п. Двубратский, ул. Пионерская, 1  19. МКД, п. Двубратский, ул. Пионерская, 3  20. МКД, п. Двубратский, ул. Пионерская, 4  21. МКД, п. Двубратский, ул. Пионерская, 5  22. МКД, п. Двубратский, ул. Пионерская, 7  23. МКД, п. Двубратский, ул. Пионерская, 8  24. МКД, п. Двубратский, ул. Вокзальная, 6  25. МКД, п. Двубратский, ул. Вокзальная, 7  26. МКД, п. Двубратский, ул. Вокзальная, 9  27. МКД, п. Двубратский, ул. Вокзальная, 11  28. МКД, п. Двубратский, ул. Садовая, 5А  29. МКД, п. Двубратский, ул. Садовая, 7  30. МКД, п. Двубратский, ул. Садовая, 11  31. МКД, Двубратский, ул.Коммунальная, 6  32. МКД, п. Двубратский, ул. Степная, 1  33. МКД, п. Двубратский, ул. Степная, 2  34. МКД, п. Двубратский, ул. Степная, 3  35. МКД, п. Двубратский, ул. Степная, 4  36. МКД, п. Двубратский, ул. Мостовая, 16 | 13.09.2019 |

В ходе проведения проверки рассмотреть наличие документации, подтверждающей выполнение требований по готовности объектов.

**1. Требования по готовности к отопительному периоду**

**для теплоснабжающих и теплосетевых организаций**

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;

- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготавления и топливоподачи;

- соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

при необходимости проводится осмотр объектов проверки.

**2. Требования по готовности к отопительному периоду**

**для потребителей тепловой энергии**

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

- устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

- проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

- разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

- выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

- состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

- состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

- состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

- наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

- работоспособность защиты систем теплопотребления;

- наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

- плотность оборудования тепловых пунктов;

- наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

- отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

- наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

- проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

- надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями.

Специалист 1 категории общего

отдела С.Е. Иванов