|  |  |
| --- | --- |
|  | Общество с ограниченной ответственностью  «АРКАДА» |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

в кадастровом квартале 23:35:0702001 для размещения объекта «Малоэтажная многоквартирная и (или) блокированная жилая застройка по ул.Садовой в п.Двубратском Усть-Лабинского района Краснодарского края»

**ТОМ – 3**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

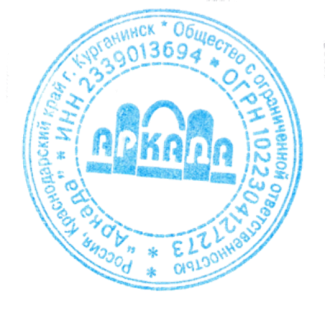
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

ДПТ – ПМТ - 3

Заказчик

Администрация муниципального

образования Усть-Лабинского района





Директор ООО «Аркада» А.Е. Ковалев

г. Курганинск

2021 год**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

Том – 1 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки (ДПТ – ППТ – 1)

Том – 2 Материалы по обоснованию проекта планировки (ДПТ – ППТ – 2)

Том – 3 Основная (утверждаемая) часть проекта межевания (ДПТ – ПМТ – 3)

Том – 4 Материалы по обоснованию проекта межевания (ДПТ – ПМТ – 4)

**Оглавление**

[**ВВЕДЕНИЕ.** 3](#_Toc529188292)

[**1.** **ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ** 4](#_Toc529188293)

[**2.** **ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ** 4](#_Toc529188294)

[**3.** **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ** 6](#_Toc529188295)

## **ВВЕДЕНИЕ**

Проект межевания территории поселка Двубратский Усть-Лабинского района Краснодарского края выполнен в составе проекта планировки территории.

Проект межевания разработан на основании - постановление администрации муниципального образования Усть-Лабинского района №199 от 9 марта 2021 г. «О подготовке проекта планировки с проектом межевания территории в кадастровом квартале 23:35:0702001 для размещения объекта «Малоэтажная многоквартирная и (или) блокированная жилая застройка по ул.Садовой в п.Двубратском Усть-Лабинского района Краснодарского края».

При разработке проекта учтены следующие документы:

- Градостроительный кодекс РФ;

- Генеральный план Двубратского сельского поселения;

- Правила землепользования и застройки Двубратского сельского поселения.

Проект межевания выполнен на топографической основе масштаба 1:500, выполненной ООО «Аркада» в 2021 году в составе работ по разработке данного проекта планировки.

Состав и содержание проекта межевания определяется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ.

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях установления границ существующих земельных участков, границ образуемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим лицам для строительства.

Используемая система координат – МСК-23

## **ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ**

Территория, на которую разрабатывается документация по планировке территории, расположена на южной окраине поселка Двубратский.

Территория разработки проекта планировки расположена в границах кадастрового квартала 23:35:0702001.

Общая площадь проектируемой территории составляет 0,5 га.

В настоящее время проектируемая территория не застроена и не используется.

## **ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ**

Задача проекта межевания – регулирование планировочной организации территории, выделения планировочных элементов посредством установления границ земельных участков.

В проекте межевания отображены границы существующих и образуемых земельных участков.

Границы и параметры формируемых земельных участков, назначение объектов капитального строительства определялись с учетом действующих градостроительных нормативов, градостроительных регламентов и планируемого использования территории.

Земельные участки образованы в границах кадастрового квартала 23:35:0702001.

В результате проекта межевания установлены границы 1 земельного участка, образуемых из земель государственной собственности, общей площадью 2243 кв.м., в том числе:

с видом разрешенного использования малоэтажная многоквартирная и (или) блокированная жилая застройка - 1 земельный участок;

Границы участков установлены графически по плану масштаба 1:500. Используемая система координат – МСК-23.

*Координаты поворотных точек границ образуемых*

*земельных участков.*

Земельные участки, образуемые из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:35:0702001.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная градостроительная зона – зона смешанной и общественно-деловой застройки.

Вид разрешенного использования –малоэтажная многоквартирная застройка (код 2.1.1) и (или) блокированная жилая застройка (код 2.3)

Земельный участок №1, S=2243м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Х | Y |
| 3 | 504019.85 | 2206540.81 |
| 4 | 504041.43 | 2206596.21 |
| 5 | 504029.77 | 2206602.62 |
| 6 | 504011.01 | 2206612.20 |
| 7 | 503983.85 | 2206554.73 |

## **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование** | **Масштаб** | **Кол-во листов** |
| 1 | Чертеж проекта межевания территории | 1:500 | 1 |