|  |  |
| --- | --- |
|  | Общество с ограниченной ответственностью  «АРКАДА» |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

в кадастровом квартале 23:35:0702001 для размещения объекта «Малоэтажная многоквартирная и (или) блокированная жилая застройка по ул.Садовой в п.Двубратском Усть-Лабинского района Краснодарского края»

**ТОМ – 4**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

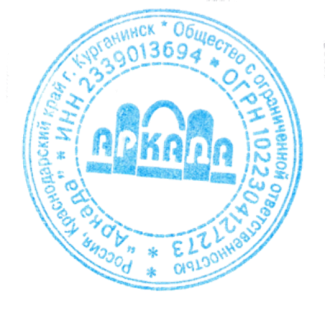
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

ДПТ – ПМТ - 4

Заказчик

Администрация муниципального

образования Усть-Лабинского района



Директор ООО «Аркада» А.Е. Ковалев

г. Курганинск

2021 год

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

Том – 1 Основная (утверждаемая) проекта планировки (ДПТ – ППТ – 1)

Том – 2 Материалы по обоснованию проекта планировки (ДПТ – ППТ – 2)

Том – 3 Основная (утверждаемая) проекта межевания (ДПТ – ПМТ – 3)

Том – 4 Материалы по обоснованию проекта межевания (ДПТ – ПМТ – 4)

**Оглавление**

[**1.** **АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ** 3](#_Toc529188281)

[**2.** **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ** 4](#_Toc529188282)

## **АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ**

Территория, на которую разрабатывается документация по планировке территории, расположена на южной окраине поселка Двубратский.

Категория земель – земли населенных пунктов

Территория разработки проекта планировки расположена в границах кадастрового квартала 23:35:0702001.

Общая площадь проектируемой территории составляет 0,5 га.

Территориальная градостроительная зона - зона смешанной и общественно-деловой застройки (Ж5).

На территории имеется земельный участок, в том числе стоящие на государственном кадастровом учете, границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством:

1) ул.Садовая- с кадастровым номером 23:35:0702001:510, площадь 42 кв.м., вид – земельный участок в составе ЕЗП;

В границы проектируемой территории частично попадают охранные зоны, стоящие на государственном кадастровом учёте:

- линий электропередач ЛЭП 10 кВ;

- электросетевого хозяйства ВЛ-04;

-трансформаторной подстанции.

Объекты культурного наследия, а также их охранные зоны, особоохраняемые природные территории, придорожные полосы, охранные зоны инженерных сетей, иные зоны с особыми условиями использования территории в границах планируемой территории отсутствуют.

## **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование** | **Масштаб** | **Кол-во листов** |
| 1 | Схема использования территории в период подготовки проекта | 1:500 | 1 |