«УТВЕРЖДЕНО»

Глава Двубратского сельского поселения
Усть-Лабинского района

_____ **А.А.Клементьев**

«___» _____ 2022 г.

Извещение

О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:35:0702001:577, площадью 694 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, п. Двубратский, ул. Коммунальная, 8; вид разрешенного использования: для размещения магазина; категория земель: земли населенных пунктов.

Извещение о проведении открытого аукциона

Администрация Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района информирует о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

Уполномоченный орган проведения аукциона: администрация Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района.

Организатор аукциона: рабочая группа администрации Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района.

Решение о проведении открытого аукциона в электронной форме принято распоряжением администрации Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района: от 18 января 2022 года № 3-р «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности с кадастровым номером 23:35:0702001:577 площадью 694 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, п. Двубратский, ул. Коммунальная, 8, вид разрешенного использования: для размещения магазина, категория земель: земли населенных пунктов».

Лот №1

Предмет аукциона – право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:35:0702001:577 площадью 694 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, пос. Двубратский ул. Коммунальная, 8, вид разрешенного использования: для размещения магазина, категория земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона:

187 132,00 (сто восемьдесят семь тысяч сто тридцать два руб. 00 коп.) рубля. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы;

- размер задатка – 187 132 (сто восемьдесят семь тысяч сто тридцать два) рубля;
- «шаг аукциона» - 5 613,96 (пять тысяч шестьсот тринадцать) рублей. 96 копеек

Существенные условия договоров аренды Участка:

- срок аренды- 5 (пять) лет
- ограничения использования и обременения: отсутствуют.
- размер ежегодной арендной платы за Участок определяется по результатам аукциона, при этом арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, арендная плата за Участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке

«РТС-тендер» по адресу: http:// www.rts-tender.ru

Аукцион проходит в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

Дата и время начала приема заявок: «25» марта 2022 года в 09 час.00 мин.

Дата и время окончания срока приема заявок: «01» июня 2022 года в 09 час. 00 мин.

Место, дата и время подведения итогов приема заявок (признание претендентов участниками аукциона) «03» июня 2022 года в 09 час 00 мин в сети интернет по адресу – http:// www.rts-tender.ru (Электронная торговая площадка «РТС-тендер»)

Дата проведения аукциона: 06 июня 2022 года с 10-00

Технические условия на подключение к сети водоснабжения: техническая возможности подключения к водоснабжению объекта имеется. Проект водоснабжения подлежит обязательному согласованию с МУП «Водоканал».

Технические условия на подключение к сети теплоснабжения: техническая возможности подключения к теплоснабжению объекта имеется. При проектировании объекта капитального строительства на данном участке рекомендуем осуществить строительство участка системы теплоснабжения, протяженностью 12м.

Технические условия подключения к сетям канализации: техническая возможности подключения к системе водоотведения объекта имеется. При проектировании объекта капитального строительства на данном участке рекомендуем осуществить строительство участка системы водоотведения, протяженностью 30м согласно СНиП.

Технические условия на подключение к сети электроснабжения: техническая возможности подключения к электроснабжению объекта имеется. При проектировании объекта капитального строительства на данном участке рекомендуем осуществить строительство участка системы электроснабжения, протяженностью 12м.

Параметры разрешенного строительства, на данном земельном участке соответствуют территориальной зоне - Многофункциональная общественно-деловая зона, правила землепользования и застройки территории Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
4.2 - Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.4 - Магазины	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 80 - 30000кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков - 1-5 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;

Порядок проведения аукциона

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене. Форма аукциона-электронная. «Шаг аукциона» составляет 3% от начальной минимальной цены лота.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора.

Порядок приема заявок: Заявки по установленной форме на участие в аукционе с прилагаемыми документами и описью, в срок приема заявок, направляются в электронной форме на сайт http:// www.rts-tender.ru (Электронная торговая площадка «РТС-тендер»). Форма заявки размещена на оф. сайте torgi.gov.ru и http:// www.rts-tender.ru.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поданная заявителем, являющимся юридическим лицом, подписывается представителем юридического лица, уполномоченным на представление интересов данного юридического лица его учредительными документами, либо представителем юридического лица, действующим на основании доверенности, удостоверенной в установленном законом порядке, а также скрепляется печатью данного юридического лица.

К заявке на участие в аукционе прилагаются:

-копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

-документы, подтверждающие внесение задатка.

Для участия в аукционе установлен задаток в размере -187 132 (сто восемьдесят семь тысяч сто тридцать два) руб.00 копеек.

Задаток вносится на аналитический счёт оператора электронной площадки: rts-tender.ru

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. Счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

- в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона;

- в случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Обязаны возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Возврат задатка физ. лицам осуществляется на счёт заявителя, указанный в заявке на участие в аукционе. Ответственность за правильность указания своих банковских реквизитов несет заявитель (претендент). Организатор торгов не несет ответственности за несвоевременное

перечисление на счет заявителя суммы задатка в случае, если заявитель предоставил недостоверные сведения о своих банковских реквизитах.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

С формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора торгов документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по адресу специализированной организации и на сайтах www.torgi.gov.ru, http:// www.rts-tender.ru