

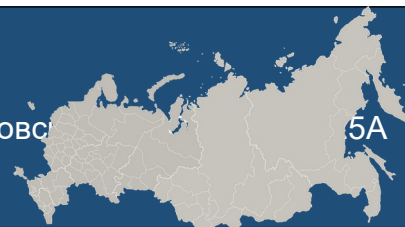
**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДВУБРАТСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ТОМ 1
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

***ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ***



Индивидуальный предприниматель
ПРИЁМСКИЙ МАКСИМ ИГОРЕВИЧ
ИНН 662005900814 ОГРНИП 322665800144480
352080, Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловск
Тел. 8(918)174-74-49
E-mail: gradprok@mail.ru



Заказчик: Администрация муниципального образования
Усть-Лабинский район Краснодарского края

Контракт № 1
«10» января 2023 года

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ДВУБРАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ТОМ 1
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Индивидуальный предприниматель

М.И. Приёмский

2023 г

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Утверждаемая часть проекта.	
Часть 1	Положения о территориальном планировании

Раздел 1	Цели территориального планирования
Раздел 2	Сведения о планируемых объектах местного значения
Часть 2	Графические материалы (карты) генерального плана
	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения
	Карта функциональных зон поселения
	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения
Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана.	
Часть 1	Пояснительная записка (обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения)
Раздел 1	Анализ современного состояния и ограничений использования планируемой территории.
Раздел 2	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения и планировочной организации
Раздел 3	Перечень мероприятий по территориальному планированию
Часть 2	Графические материалы по обоснованию генерального плана в виде карт
	Карта современного использования территории и местоположения существующих объектов местного значения
	Карта зон с особыми условиями использования территорий
	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	Карта инженерной инфраструктуры поселения
	Карта объектов культурного наследия
Приложение	
Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	
Документация, выполненная субподрядными организациями	
Топографические изыскания М 1:10000 территории п. Двубратский	

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
Том I. Утверждаемая часть генерального плана			
Часть 2. Графические материалы поселения.			
1.	Карта планируемого размещения объектов	1:10000	ГП – 1

	местного значения поселения		
2.	Карта функциональных зон поселения	1:10000	ГП – 2
3.	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	1:10000	ГП – 3
Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана Часть 2. Графические материалы по обоснованию генерального плана поселения			
4.	Карта зон с особыми условиями использования территории и иных границ и территорий	1:10000	ГП – 4
5.	Карта инженерной инфраструктуры поселения	1:10000	ГП – 5
6.	Карта современного использования территории поселения	1:10000	ГП – 6
7.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10000	ГП – 7
8.	Карта объектов культурного наследия	1:10000	ГП – 8
9.	Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:5000	ГП – 9
10.	Фрагмент карты функциональных зон поселения	1:5000	ГП – 10

Оглавление

1	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	6
1.1	Объекты социально-бытового и культурного обслуживания.....	6
1.2	Объекты инженерной инфраструктуры.....	8
2.	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	11
2.1	Жилого назначения.....	11
2.2.	Общественно-деловая зона.....	13
2.3.	Зона рекреационного назначения.....	14
2.4.	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры.....	16
2.5.	Сельскохозяйственного использования.....	20
2.6.	Специального назначения.....	22
2.7.	Зона режимных территорий.....	23

1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

Таблица 1

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Значение	Статус	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>1. Объекты в области образования и науки</i>							
<i>2. Объекты в области культуры и искусства</i>							
<i>3. Объекты культурного наследия</i>							
<i>4. Объекты физической культуры и массового спорта</i>							
1.	4.1	Многофункциональная спортивная площадка с варкаутами	Площадь – 300 кв.м. Вместимость - до 30 чел.	п. Двубратский, ул. Пионерская 2	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
<i>5. Объекты в области здравоохранения</i>							
<i>6. Объекты социального обслуживания</i>							
<i>7. Объекты отдыха и туризма</i>							
<i>8. Объекты санитарно-курортного назначения</i>							
<i>9. Прочие объекты обслуживания</i>							
<i>10. Общественные пространства</i>							

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Значение	Статус	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
2.	10.1	Сквер	<p>Благоустройство, установка детской игровой площадки, площадью 200 кв.м., вместимость - до 20 чел. Площадь сквера 1,9 га</p>	п. Двубратский	Местное значение поселения	Планируемый к реконструкции	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
<i>11. Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности</i>							
<i>12. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства</i>							
<i>13. Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью</i>							
<i>14. Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления</i>							
<i>15. Объекты транспортной инфраструктуры</i>							

1.2 Объекты инженерной инфраструктуры

Таблица 2

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование	Основные характеристики	Значение объекта	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны (за исключением линейного объекта)	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16. Объекты электроснабжения								
17. Объекты газоснабжения								
1.	17.1	Газопровод низкого давления	Протяжённость 3 374 м. Удельный расход 309,4 м ³ /час	местное	Планируемый к размещению	п. Двубратский, ул. Садовая	–	Охранная зона по 2 метра от оси
18. Объекты теплоснабжения								
2.	18.1	Теплопровод распределительный (квартальный)	Удельное теплотребление 38,3 Гкал/кв.м в мес. Протяжённость 1 004 м.	местное	Планируемый к размещению	п. Двубратский, ул. Мостовая	–	Охранная зона по 3 метра от крайнего трубопровода
19. Объекты водоснабжения								
3.	19.1	Водопровод	Протяжённость 2089 м. Удельное водопотребление 40,6 тыс.куб.м/год	местное	Планируемый к размещению	п. Двубратский	–	Санитарная зона 10 м. от оси
4.	19.2	Водопровод	Замена трубопровода. Протяжённость 2 456 м. Удельное водопотребление 40,6 тыс.куб.м/год	местное	Планируемый к реконструкции	п. Двубратский	–	Санитарная зона 10 м. от оси
5.	19.3	Водозабор	в составе: -скважина	местное	Планируемый к размещению	п. Двубратский	Зона инженерной инфраструктуры	ЗСО в составе 3-х поясов в

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование	Основные характеристики	Значение объекта	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны (за исключением линейного объекта)	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			проектируемая 30 м ³ /час-3шт; -резервуар запаса воды V=300м ³ - 2шт.; -насосная станция II подъема производительностью 1450 м ³ /сут.; -установка водоподготовки					соответствии с проектом
20. Объекты водоотведения								
6.	20.1	Канализация напорная от КНС к КОС	Протяжённость 1100 м. Удельное водоотведение 100 м ³ /сут	местное	планируемый к размещению	п. Двубратский	–	Охранная зона 5 метров от оси
7.	20.2	Канализация напорная	Замена трубопровода. Протяжённость 1200 м. Удельное водоотведение 200 м ³ /сут	местное	планируемый к реконструкции	п. Двубратский	–	Охранная зона 5 метров от оси
8.	20.3	Канализация самотечная к КНС	Протяжённость 800 м. Удельное водоотведение 70 м ³ /сут	местное	планируемый к размещению	п. Двубратский	–	Охранная зона 5 метров от оси
9.	20.4	Канализация самотечная	Замена трубопровода. Протяжённость 3600 м. Удельное водоотведение 170 м ³ /сут	местное	планируемый к реконструкции	п. Двубратский	–	Охранная зона 5 метров от оси

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование	Основные характеристики	Значение объекта	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны (за исключением линейного объекта)	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8	9
10.	20.5	Очистные сооружения канализации	производительность 1900 м ³ /сут	местное	планируемый к реконструкции	Северо-восточное направление от п. Двубратский	зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 100 м.
11.	20.6	Канализационная насосная станция	производительность 36 м ³ /сут	местное	планируемый к реконструкции	п. Двубратский	Зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона 30 м
12.	20.7	Канализационная насосная станция	производительность 50 м ³ /сут	местное	планируемый к реконструкции	п. Двубратский	Зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона 30 м
13.	20.8	Канализационная насосная станция	производительность 50 м ³ /сут	местное	планируемый к реконструкции	п. Двубратский	Зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона 30 м
14.	20.9	Канализационная насосная станция	производительность 50 м ³ /сут	местное	планируемый к реконструкции	п. Двубратский	Зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона 30 м
15.	20.10	Канализационная насосная станция	производительность 221 м ³ /сут	местное	планируемый к размещению	п. Двубратский	Зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона 30 м
16.	20.11	Канализационная насосная станция	производительность 170 м ³ /сут	местное	планируемый к размещению	п. Двубратский	Зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона 30 м
17.	20.12	Очистные сооружения канализации	производительность 610 м ³ /сут	местное	планируемый к реконструкции	Северо-западное направление от п. Двубратский	Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 100 м.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

2.1 Жилого назначения

Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, не допускается размещать в жилых зонах.

В жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты.

Площадь: 89,69 га

2.1.1 Индивидуальной жилой застройки

Площадь: 67,59 га

Этажность застройки: 1-3

Высота – не более 20 метров

Объекты местного значения

Таблица 3

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 4

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица 5

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2.1.2. Малоэтажная жилая застройка

Площадь: 22,1 га

Этажность застройки: 1-4

Объекты местного значения

Таблица 6

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 7

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица 8

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2.2. Общественно-деловая зона

Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Этажность застройки: 5

Площадь: 4,76 га

2.2.1 Многофункциональная общественно-деловая зона

Площадь: 1,39 га

Этажность застройки: 5

Объекты местного значения

Таблица 9

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 10

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица 11

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2.2.2 Зона специализированной общественной застройки

Площадь: 3,37 га

Этажность застройки: 5

Объекты местного значения

Таблица 12

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
1.	Объект культурно-досугового	Реконструкция	п. Двубратский ул.	Местное	Планируемый к	1

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
	(клубного) типа	здания с увеличением вместимости до 200 чел.	Пионерская, 2	значение муниципального района	реконструкции	

Объекты регионального значения

Таблица 13

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица 14

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2.3. Зона рекреационного назначения

Зоны рекреационного назначения предназначены для организации мест отдыха населения - парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи и иные объекты. В рекреационные зоны могут включаться особо охраняемые природные территории и природные объекты. На территории рекреационных зон не допускается строительство и расширение действующих промышленных, коммунальных и складских объектов.

Площадь: 239,68 га

1.3.1 Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Площадь: 2,55 га

Объекты местного значения

Таблица 15

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
1.	Многофункциональная спортивная площадка с воркаутами	Площадь – 300 кв.м. Вместимость - до 30 чел.	п. Двубратский ул. Пионерская, 2	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	1
2.	Сквер	Благоустройство, установка детской игровой площадки, площадью 200 кв.м., вместимость - до 20 чел. Площадь сквера 1,9 га	п. Двубратский	Местное значение поселения	Планируемый к реконструкции	1

Объекты регионального значения

Таблица 16

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2. Объекты федерального значения

Таблица 17

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2.3.2 Зона лесов

Площадь: 237,13 га

Объекты местного значения

Таблица 18

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 19

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица 20

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2.4. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами.

Площадь: 117,45 га

Максимальная этажность застройки: 4

2.4.1 Коммунально-складская зона

Площадь: 1,66 га

Объекты местного значения

Таблица 21

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 22

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица 23

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2.4.2 Производственная зона

Площадь: 4,53 га

Объекты местного значения

Таблица 24

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 25

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица 26

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2.4.3 Зона инженерной инфраструктуры

Площадь: 24,39 га

Объекты местного значения

Таблица 27

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
1.	Водозабор	в составе: -скважина проектируемая 30 м ³ /час-3шт; -резервуар запаса воды V=300м ³ - 2шт.; -насосная станция II подъема производительностью 1450 м ³ /сут.; -установка водоподготовки	п. Двубратский северо-восточная окраина	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	1
2.	Очистные сооружения канализации	Увеличение производительности до 1900 м ³ /сутки	Северо-восточное направление от п. Двубратский	Местное значение поселения	Планируемый к реконструкции	1
3.	Очистные сооружения канализации	Увеличение производительности до 610 м ³ /сутки	Северо-западное направление от п. Двубратский	Местное значение поселения	Планируемый к реконструкции	1

Объекты регионального значения

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица 28

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2.4.4 Зона транспортной инфраструктуры

Площадь: 86,9 га

Объекты местного значения

Таблица 29

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 30

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица 31

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2.5. Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного назначения - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. В составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

Площадь: 6 100,23 га

2.5.1 Зона сельскохозяйственных угодий

Площадь: 5 980,49

Объекты местного значения

Таблица 32

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 33

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица 34

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2.5.2 Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

Площадь: 29,62 га

Объекты местного значения

Таблица 35

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 36

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица 37

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2.5.3. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Площадь: 90,12 га

Объекты местного значения

Таблица 38

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 39

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица 40

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2.6. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Площадь: 10,5 га

2.6.1 Зона озелененных территорий специального назначения

Площадь: 10,5 га

Объекты местного значения

Таблица 41

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 42

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица 43

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2.7. Зона режимных территорий

Зоны режимных территорий включают в себя территории, предназначенные для размещения объектов обороны, безопасности и космической деятельности, аэродромов, а также мест лишения свободы, учреждений и органов, исполняющих наказание, установления санитарно-защитных зон указанных объектов, размещения иных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне режимных территорий, либо с обслуживанием таких объектов.

Площадь: 249,0 га

Объекты местного значения

Таблица 44

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 45

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица 46

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2.8. Зона акваторий

В состав зон акваторий включаются территории, занятые поверхностными водными объектами в пределах естественных, искусственных или условных границ.

Площадь: 65,37 га

2.8.1 Зона акваторий

Площадь: 65,37 га

Объекты местного значения

Таблица 47

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 48

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица 49

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-